From: [redacted]
To: [redacted]
Subject: RE: BPAV Stevensweg 60 - SPOED
Date: dinsdag 26 september 2023 10:10:15
Attachments: image001.png

Hallo [redacted],

Een bijzondere aanvraag. De bewoners, waarvoor het geluidscherm is gemaakt, maken bezwaar tegen het geluidscherm.
Het had mooi geweest als beide buren in goed overleg tot een oplossing hadden kunnen komen.

Stedenbouwkundig is het vraagstuk lastig. Als je alleen naar de ruimtelijke aspecten zou kijken dan is een scherm van 3.00 meter hoog over een lange lengte ongewenst, zeker in een woonomgeving.
Omdat de Stevensweg wordt gekenmerkt door een menging van functies, wonen naast werken, hebben we echter te maken met een specifiek gebied.
Het scherm is bedoeld om het woongenot te verhogen en evt. geluidsoverlast te voorkomen/beperken.

De speelruimte voor het stedenbouwkundig advies is beperkt, het geluidscherm past qua hoogte in het bestemmingsplan.
Het beperken van geluidsoverlast is nadrukkelijk bedoeld om hinder t.o.v. de woonfunctie te voorkomen/verminderen.
De functie van het scherm is daarmee voorstelbaar. Stedenbouwkundig zijn er daardoor geen/nauwelijks bezwaren aan te dragen.
Ruimtelijk gezien heeft een lager scherm, met eenzelfde werking, uiteraard altijd de voorkeur.
Een rapportage met benodigde hoogte ontbreekt echter, het bestemmingsplan geeft ruimte tot een hoogte van 3.00 meter

In zijn algemeenheid geldt dat het ruimtelijk niet wenselijk is om hoge schermen te plaatsen tussen (woon)percelen.
Een hoog, lang scherm kan nadelige effecten hebben op de ruimtebeleving, licht, uitzicht e.d.
Een privacy-scherm/schutting had om deze reden dan ook een negatief advies gekregen.
Echter in deze specifieke situatie waarbij de oplossing nadrukkelijk gericht is op het wegnemen/verminderen van hinder en waarbij een geluidsscherm qua hoogte past binnen het juridisch kader is de oplossing ruimtelijk acceptabel.

Conclusie : Het ingediende bouwplan voor het geluidscherm is stedenbouwkundig (node) akkoord.

Groet,
[redacted].

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 september 2023 08:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: BPAV Stevensweg 60 - SPOED

[redacted], kun jij hier even naar kijken, is een bezwaar binnen gekomen. Ik stuur ook nog een mail van [redacted]

Groet [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 15:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: AFBO Stevensweg 60 20-9-2023

Het klopt dat het geluidscherm niet ten dienste van de bestemming Wonen is, hoewel; de enige die daar profijt van heeft is de bewoner van het naastgelegen pand; Je zou dus kunnen verdedigen dat het geluidscherm wel degelijk dient ter bescherming van de ter plaatse gevestigde woonfunctie. Binnen diezelfde bestemming Wonen is ook de bedrijfsfunctie toegestaan. Dat is geen afzonderlijke bestemming, maar een functieaanduiding. Als dat bedrijf binnen Wonen is toegestaan, waarom zou dan het geluidscherm tbv van dat bedrijf of tbv de naastgelegen woning niet binnen diezelfde bestemming passen? Het is wel waar dat binnen de bestemming Tuin er niets geregeld is over de uitrit. Maar dat is bij de woningen (die allemaal een uitrit hebben) ook niet het geval.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 14:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: AFBO Stevensweg 60 20-9-2023

Voor de duidelijkheid, het gaat om het aankomende AFBO-overleg van 20 september 2023

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Office medewerker B
Unit Bedrijfsondertsteuning

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ,
Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
www.ozhz.nl

[redacted]

Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontlenen.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 19 september 2023 14:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: AFBO Stevensweg 60 20-9-2023

Beste collega's,

Bijgaand nog een zaak voor bespreking in het AFBO-overleg.
Locatie: Stevensweg 60
Bijgaand de stukken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Office medewerker B
Unit Bedrijfsondertsteuning

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
www.ozhz.nl

[redacted]

Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontlenen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 13:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: AFBO Stevensweg 60 20-9-2023

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener A
Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid

Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag (tot 15.00 u)

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ, Dordrecht
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht
www.ozhz.nl

[redacted]

Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontlenen.